

550. r Zakona o trgovačkim društvima (Narodne br. 111/93, 68/13.) koji uređuje podjelu društva s preuzimanjem Trgovačko društvo **Darkom d.o.o. Daruvar**, Josipa Kozarca 19, upisano u registar Trgovačkog suda u Bjelovaru pod brojem MBS: 010038177 OIB: 51300447787, kojeg zastupa član uprave i direktor Stjepan Juraić (u nastavku teksta DARKOM društvo koje se dijeli)

i

Trgovačko društvo **Darkom vodoopskrba i odvodnja d.o.o. Daruvar**, Josipa Kozarca 19, upisano u registar Trgovačkog suda u Bjelovaru pod brojem MBS: 010089302 OIB:07083287411, kojeg zastupa član uprave i direktor Vlatko Čarapović (u nastavku teksta DARKOM VODOOPSKRBA I ODVODNJA društvo preuzimatelj )

dana 19. prosinca 2013. godine, sklapaju slijedeći

## UGOVOR O PODJELI I PREUZIMANJU DRUŠTAVA KAPITALA (ODVAJANJE S PREUZIMANJEM)

### Predmet ugovora

#### Članak 1.

(1)Ovim Ugovorom uređuje se podjela imovine, obveza i pravnih odnosa trgovačkog društva DARKOM , koja se odvija s ciljem da je preuzme Društvo preuzimatelj na način i u materijalno-pravnom obliku i vrijednostima kako je sadržano u ovom Ugovoru.

(2)Podjela će se provesti prijenosom dijela, imovine društva DARKOM na već postojeće društvo DARKOM VODOOPSKRBA I ODVODNJA koja je neposredno vezana za obavljanje definiranih djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje i sastoji se iz nekretnina (zemljišta i objekata), postrojenja i opreme, zaliha i ostalih imovinskih prava te pripadajućih obveza.

(3)Predmet Ugovora je **odvajanje gospodarstvene cjeline društva DARKOM** .

### Podaci o ugovornim strankama

#### Članak 2.

#### **Darkom d.o.o., Daruvar – društvo koje se dijeli**

(1) Utvrđuje se da je **Darkom društvo s ograničenom odgovornošću za komunalne djelatnosti, Daruvar**, Josipa Kozarca 19, upisano u registar Trgovačkog suda u Bjelovaru pod brojem MBS: 010038177 OIB: 51300447787 , s temeljnim kapitalom u iznosu od 15.555.200,00 kuna, podijeljen na 5 poslovna udjela, uplaćena u cijelosti.

(2) Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da članovi Društva imaju vlasničku strukturu poslovnih udjela u nominalnom iznosu kuna i postotku kako slijedi:

Red.br.	Član društva	OIB	Iznos uloga	Postotak uloga %
1.	Grad Daruvar	35688993528	13.066.400,00	84,00
2.	Općina Sirač	93565930259	1.244.400,00	8,00
3.	Općina Đulovac	83207178681	544.400,00	3,50
4.	Općina Konačanica	93666098369	388.900,00	2,50
5.	Općina Dežanovac	47232557632	311.100,00	2,00
UKUPNO:			15.555.200,00	100,00

### Članak 3.

#### **Darkom vodoopskrba i odvodnja d.o.o.- društvo preuzimatelj**

(1) Utvrđuje se da je **Darkom vodoopskrba i odvodnja Daruvar društvo s ograničenom odgovornošću za vodoopskrbu i odvodnju** Daruvar, Josipa Kozarca 19, upisano u registar Trgovačkog suda u Bjelovaru pod brojem MBS: 010089302 OIB: 07083287411, s temeljnim kapitalom u iznosu od 20.000,00 kuna.

(2) Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je **Darkom d.o.o.**, Daruvar, Josipa Kozarca 19, MBS: 010038177 OIB: 51300447787 imatelj jednog poslovnog udjela Darkom vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Daruvar, nominalnog iznosa od 20.000,00 kuna, te da je kao imatelj poslovnog udjela upisan u knjigu poslovnih udjela kao jedini član društva.

#### **Poslovni razlozi podjele**

### Članak 4.

(1) Sukladno odredbama Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13) kojim se u članku 202. stavak 2. navodi da javni isporučitelj vodne usluge ne može obavljati druge djelatnosti, osim javne vodoopskrbe i javne odvodnje, odnosno djelatnosti iz članka 125. stavak 3. istog Zakona, proizlazi obveza javnih isporučitelja vodne usluge da odvoje vodno - komunalne djelatnosti (javna vodoopskrba i javna odvodnja) od drugih komunalnih djelatnosti.

(2) U tom smislu Uprava Društva izradila je ovaj Ugovor o podjeli i preuzimanju, kojim se ostvaruju navedeni zahtjevi iz Zakona.

#### **Izjava o podjeli i prijenosu dijelova imovine na Društvo preuzimatelja**

### Članak 5.

(1) DARKOM prenosi na DARKOM VODOOPSKRBA I ODVODNJA vlasništvo gospodarskih cjelina javne vodoopskrbe i javne odvodnje te dio voznog parka prema priloženom popisu vozila i radnih strojeva DARKOM-a s preslikama prometnih dozvola priloženih tom popisu, kao ukupnost stvari, prava i obveza što se odnose na te gospodarske cjeline, s

obzirom na svrhu i gospodarstvenu povezanost radi obavljanja djelatnosti tih gospodarskih cjelina. DARKOM VODOOPSKRBA I ODVODNJA prima u vlasništvo od DARKOM-a gospodarske cjeline propisane u stavku 1. ovog članka.

#### Članak 6.

(1) Nakon provedbe ovog Ugovora u društvu koje se dijeli DARKOM-u ostaju komunalne djelatnosti odlaganja komunalnog otpada, održavanje čistoće, održavanje javnih površina, održavanje groblja te ostale komunalne djelatnosti.

#### Članak 7.

(1) Ukupna vrijednost imovine, potraživanja, zaliha i obveza svih gospodarskih cjelina DARKOM-a, te pojedinačne vrijednosti gospodarskih cjelina koje se prenose na DARKOM VODOOPSKRBA I ODVODNJA i gospodarskih cjelina, koje ostaju u vlasništvu DARKOM-a nakon sklapanja ovog ugovora, prikazane su u zaključnoj, diobenoj i početnoj bilanci Prilog 1 odnosno popisane su u specifikaciji, koja čini sastavni dio ovog ugovora.

(2) Prijenosom gospodarskih cjelina iz stavka 1. članka 1. ovog ugovora, DARKOM prenosi na DARKOM VODOOPSKRBA I ODVODNJA:

2.1.1. dugotrajnu imovinu vezanu za vodovodnu mrežu i infrastrukturu vodovoda i odvodnje:

- građevinske objekte u uporabi vrijednosti od 6.212.784,00 kuna i
- imovinu u pripremi vrijednosti od 63.233.239,00 kuna, ukupne vrijednosti od 69.446.023,00 kuna,
- odgođene prihode vezane za navedene građevinske objekte (vodovoda i odvodnje) u istom iznosu kuna,

koji su popisani u specifikaciji priloženoj ovom ugovoru, prema stanju na dan 1. studenog 2013. godine

2.1.2. ostalu dugotrajnu imovinu:

- zemljište vrijednosti od 366.719,00 kuna,
- postrojenja i oprema, alati, pogonski inventar i transportna sredstva vrijednosti od 537.466,00 kuna

2.2. kratkotrajnu imovinu

- potraživanja ukupne vrijednosti od 1.322.577,00 kuna, prema specifikaciji priloženoj ovom ugovoru, utvrđenoj s danom 1. studenog 2013. godine,
- zalihe u vrijednosti od 568.107,00 kuna, prema stanju inventure od dana 1. studenog 2013. godine,

2.3. dugoročne obveze u iznosu od 189.079,00 kuna, koje su popisane u specifikaciji priloženoj ovom ugovoru, prema stanju na dan 1. studenog 2013. godine,

2.4. kratkoročne obveze prema dobavljačima u iznosu od 2.229.015,00 kuna prema specifikaciji priloženoj ovom ugovoru, utvrđenoj s danom 1. studenog 2013. godine,

2.5. buduća prava i obveze iz pravnih poslova koje je DARKOM sklopio za gospodarske cjeline, koje su predmet ugovora.

(3)U vrijeme sklapanja ovog ugovora stranke su raspolagale podacima o vrijednosti imovine, potraživanja i obveza na dan 1.studenog 2013.godine, odnosno na dan zaključenja ovog ugovora. Ugovorne stranke se obvezuju, ako bude potrebno, sklopiti aneks ovog ugovora, kojim će se ovaj ugovor izmijeniti ukoliko dođe do promjena vrijednosti imovine i obveza gospodarskih cjelina, propisanih u članku 1.ovog ugovora, na dan 1.siječnja 2014. godine.

(4)Provedbom ovog ugovora u društvu preuzimatelju DARKOM VODOOPSKRBA I ODVODNJA povećava se temeljni kapital s iznosa od 20.000,00 kuna za iznos od 376.700,00 kuna na ime razlike vrijednosti imovine i obveza preuzetih gospodarskih cjelina na iznos od 396.700,00 kuna, a preostali iznos razlike od 75,00 kuna prenosi se u rezerve društva a Društvo DARKOM povećava udjel u DARKOM VODOOPSKRBA I ODVODNJA s iznosa od 20.000,00 kuna za iznos 376.775,00 kuna (preneseno) na iznos od 396.775,00 kuna .

(5)Sva potraživanja, koja, nakon sklapanja ovog ugovora, budu uplaćena na račun DARKOM-a, a priljev su gospodarske cjeline DARKOM VODOOPSKRBA I ODVODNJA, DARKOM se obvezuje uplatiti na račun DARKOM VODOOPSKRBA I ODVODNJA u roku od 30 dana.

(6)Sva prava i obveze iz svih ugovora, koje je DARKOM zaključio s trećim pravnim i fizičkim osobama, a predmet kojih ugovora su poslovi iz područja gospodarskih cjelina, koje DARKOM ovim ugovorom prenosi na DARKOM VODOOPSKRBA I ODVODNJA, danom sklapanja ovog ugovora prelaze na DARKOM VODOOPSKRBA I ODVODNJA.

#### Članak 8.

(1)Prijenosom gospodarskih cjelina iz članka 1. ovog ugovora s DARKOM-a prenose se u vlasništvo DARKOM VODOOPSKRBA I ODVODNJA slijedeće nekretnine:

Red.br.	Katastarska općina	Br.z.k.ul.	Br.kat.čestice	Oznaka zemljišta	Površina u m2
1.	DARUVAR	3349	1866/1	TS,DVA BAZENA, TALOŽNICA I DVOR	7.761
2.	DARUVAR	3349	1866/2	ZGRADA	116
3.	BORKI	400	39/2	DVIJE ZGRADE, REZERVOAR I DVOR	2.744
4.	BORKI	400	41/5	ORANICA(REZERVOAR)U VUJAŠINOVCU	1.316
5.	PAKRANI	725	297/4	ZGRADA I DVOR	2.000

(2)DARKOM ovlašćuje DARKOM VODOOPSKRBA I ODVODNJA da na temelju ovog ugovora ishodi uknjižbu prava vlasništva nekretnina iz stavka 1. ovog članka opisani u stavkama 1-5, na svoje ime u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu, bez ikakve daljnje suglasnosti DARKOM-a, prilog ovom ugovoru su vlasnički listovi .

## Članak 9.

(1) Prijenosom gospodarskih cjelina iz članka 1. ovog ugovora s DARKOM-a prenose se u vlasništvo DARKOM VODOOPSKRBA I ODVODNJA vozila i radni strojevi, prema specifikaciji kako slijedi:

Red . br.	Inventurni broj	Broj šasije	Naziv transportnog sredstva	Registarska oznaka	Nabavna vrijednost	Ispravak vrijednosti	Neotpisana vrijednost
1.	107050	VF7VDPP0011PP0488	CITROEN C-15	DA 767 K	110.015,00	110.015,00	
2.	108340	VF7VDPB0043PB5654	CITROEN C-15	DA 511 Z	45.108,00	45.108,00	
3.	108390	VF7VDPB0043PB5655	CITROEN C-15	DA 386 Z	45.108,00	45.108,00	
4.	110640	VFZGCWJYB94236513	CITROEN BERLINGO	DA 394 AZ	68.639,61	55.893,81	12.745,80
5.	109100	VF7S1VJXB57785004	CITROEN SAXO	DA 565 AL	56.645,61	56.645,61	
6.	108420	VF7VDPB0043PB5655	CITROEN C-15	DA 574Z	45.108,00	45.108,00	

opisani u stavkama 1-6 u popisu, koji čini sastavni dio ovog ugovora, zajedno s preslikama prometnih dozvola za sva vozila i radne strojeve navedene u popisu.

(2) DARKOM dozvoljava DARKOM VODOOPSKRBA I ODVODNJA da na temelju ovog ugovora ishodi upis prava vlasništva na svim vozilima i radnim strojevima iz prethodnog stavka ovog članka u odgovarajućim evidencijama nadležne Policijske uprave, bez ikakve daljnje suglasnosti DARKOM-a.

(3) DARKOM dozvoljava DARKOM VODOOPSKRBA I ODVODNJA da na temelju ovog ugovora ishodi prijenos svih suglasnosti, rješenja i odobrenja kojima se DARKOM VODOOPSKRBI I OSVODNJA dozvoljava obavljanje djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje zakonom dopušteni način.

## Članak 10.

(1) Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je u gospodarskim cjelinama, koje su predmet ovog ugovora, na dan sklapanja ovog ugovora zaposleno 20 radnika, imenovanih u popisu radnika, koji čini sastavni dio ovog ugovora od 1-20.

(2) Prijenosom gospodarskih cjelina, opisanih u članku 1. ovog ugovora, na DARKOM VODOOPSKRBA I ODVODNJA, kao novog poslodavca, prenose se i svi ugovori o radu radnika, koji su radili u gospodarskim cjelinama, koje su predmet prenošenja, prilog popis radnika.

(3) Radnici zadržavaju sva prava iz radnog odnosa, koja su imali kod bivšeg poslodavca DARKOM-a, a DARKOM VODOOPSKRBA I ODVODNJA se obvezuje obavijestiti svakog radnika i to skupnom obaviješću istaknutom na oglasnoj ploči stranaka ovog ugovora za svih 20 radnika o činjenici da se njihovi ugovori o radu prenose, te izvršiti prijavu promjene poslodavca za svakog radnika kod Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje.

(4) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da radni odnos ukupno 20 radnika iz priloženog popisa kod DARKOM VODOOPSKRBA I ODVODNJA počinje s 1. siječnja 2014. godine.

(5) Potpisom ovog ugovora DARKOM VODOOPSKRBA I ODVODNJA garantira da radnici iz popisa priloženog ovom ugovoru zadržavaju sva prava iz radnog odnosa koja su stekli do dana prenošenja ugovora o radu.

#### Članak 11.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da su izvršile uvid u financijska izvješća i knjigovodstvene vrijednosti gospodarskih cjelina iz članka 1. ovog ugovora.

#### Članak 12.

(1) DARKOM VODOOPSKRBA I ODVODNJA stupa u posjed imovine preuzetih gospodarskih cjelina istovremeno sa sklapanjem ovog ugovora.

(2) Stranke ovog ugovora se obvezuju sačiniti primopredajni zapisnika sa stanjem 1. siječnja 2014. godine, najkasnije do 28. veljače 2014. godine, u kojem će opisati konačno stanje preuzetih nekretnina, pokretnina te konačno popisati svu imovinu, potraživanja i obveze, koje su predmet prenošenja s DARKOM-a na DARKOM VODOOPSKRBA I ODVODNJA, a što će biti definirano i aneksom ovog ugovora, sklapanje kojeg je predviđeno odredbom ovog ugovora.

#### Članak 13.

(1) DARKOM se obvezuje predati DARKOM VODOOPSKRBA I ODVODNJA sve dozvole nadležnih upravnih tijela koje omogućuju uredno obavljanje djelatnosti gospodarske cjeline iz članka 1. ovog ugovora te se obvezuje predati DARKOM VODOOPSKRBA I ODVODNJA i

(2) sve poslovne knjige i drugu dokumentaciju koja se odnosi na gospodarske cjeline iz članka 1. ovog ugovora.

### **Dan učinaka podjele**

#### Članak 14.

(1) Ovaj ugovor o podjeli s preuzimanjem sastavljen je prema podacima iz zaključne bilance na dan 31. listopada 2013. godine, odnosno kao dan poslovnih učinaka podjele određuje se datum rješenja Trgovačkog suda o upisu u Sudski registar.

(2) Bez obzira na dan upisa podjele s preuzimanjem u Sudski registar danom podjele u gospodarskom smislu smatra se 1. siječnja 2014. godine.

### **Pravo sudjelovanja u dobitku i preuzimanje poslovanja**

#### Članak 15.

(1) Poslovni udjel u društvu preuzimatelju novom imatelju daje pravo na sudjelovanje u dobiti društva preuzimatelja od 1. siječnja 2014. godine.

(2) Pod početkom obavljanja zajedničkih poslovnih aktivnosti u društvu preuzimatelju DARKOM VODOOPSKRBA I ODVODNJA razumije se prvi dan u mjesecu što slijedi poslije mjeseca u kojem je upis podjele upisan u Sudski registar, odnosno 1. siječnja 2014. godine.

(3) Ugovorne stanke utvrđuju da će se početak obavljanja i fakturiranja pruženih usluga kod društva preuzimatelja DARKOM VODOOPSKRBA I ODVODNJA početi obavljati od 1. siječnja 2014. godine.

## **Bilance**

### **Članak 16.**

(1) Kao prilog ovog Ugovora o podjeli društva s preuzimanjem Prilog 1., nalaze se (u okviru jednog dokumenta):

(1.1.) Zaključna bilanca društva koje se dijeli na dan 31.10.2013. godine,

(1.2.) Diobena bilanca društva koje se dijeli na dan 1.11.2013. godine, iz koje je vidljivo koji dio imovine i obveza će ostati u društvu koje se dijeli,

(1.3.) Početna bilanca društva preuzimatelja na dan 1.11.2013. godine.

(2) Uz gore navedene bilance sačinjene su specifikacije odnosno popisne (inventurne) liste koje po svom sadržaju omogućavaju detaljni uvid u raspored pojedinih dijelova imovine i obveza.

## **Revizor**

### **Članak 17.**

Sukladno članku 550.e Zakona o trgovačkim društvima za revizora je Trgovački sud u Bjelovaru, svojim Rješenjem broj: 7 R1-45/13-2 od 16. prosinca 2013. godine, imenovao tvrtku Hodicon d.o.o., Koprivnica, J. Vargovića 2. MBS 010011440, OIB 75897840685.

## **Završne odredbe**

### **Članak 18.**

(1) Članovi uprave DARKOM i DARKOM VODOOPSKRBA I ODVODNJA ne stječu temeljem ovog Ugovora nikakve posebne pogodnosti.

### **Članak 19.**

(1) Uprava DARKOM -a, dostavlja ovaj Ugovor sudskom registru Trgovačkog suda u Bjelovaru prije održavanja skupštine DARKOM-a na kojoj će se odlučivati o podjeli, a sve u skladu s člankom 550.g. stavak 1. Zakona o trgovačkim društvima.

(2) Uprava DARKOM-a na internetskim stranicama Društva objavljuje tekst ovoga Ugovora nakon njegova zaključenja i obavijest da je sudskom registru dostavljen ovaj Ugovor o podjeli sukladno članku 550.g. stavak 2. Zakona o trgovačkim društvima.

Članak 20.

(1) Ovaj ugovor podniet će se na odobrenje skupštinama DARKOM-a i DARKOM VODOOPSKRBA I ODVODNJA, koje će o tome odlučiti većinom propisanom u članku 550.h Zakona o trgovačkim društvima.

Članak 21.

(1) Uprava DARKOM-a. i DARKOM VODOOPSKRBA I ODVODNJA. podniet će prijavu za upis podjele u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru.

Članak 22.

(1) Vjerovnicima DARKOM-a koji se jave u roku od šest mjeseci od objave upisa posjele u sudski registar, a koji ne mogu tražiti da im se podmire potraživanja, oba društva sudionika podjele obvezuju se dati osiguranje njihovih potraživanja pod uvjetima propisanim člankom 550.o Zakona o trgovačkim društvima.

Članak 23.

- (1) Sve troškove vezane za sklapanje i provođenje ovog Ugovora snosi DARKOM.
- (2) Potpisom ovog Ugovora sudionici podjele prihvaćaju sva prava i obaveze koja proizlaze iz ovog Ugovora.

Članak 24.

(1) Ovaj ugovor stupa na snagu danom njegovog odobravanja od strane skupštine DARKOM i DARKOM VODOOPSKRBA I ODVODNJA.

Članak 25.

(1) Ovaj Ugovor sklapa se u osam istovjetnih primjeraka, koje zakonski zastupnici sudionika podjele u znak prihvata, vlastoručno potpisuju.

Za DARKOM d.o.o.  
Direktor  
Stjepan Juraić

DARKOM d.o.o.  
ZAKOMUNALNU DJELATNOST  
BARUVAR

Za DARKOM VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.  
Direktor  
Vlatko Čarapović

DARKOM  
VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. 1  
BARUVAR, Josipova ulica 19